



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tartu

12.12.2019 nr 7.2-6.3/2921

22.11.2019 toimunud tuleohutusülevaatusel Tartu linn, Ülikooli tn 21 korteriühistu hoones ja territooriumil aadressiga, Ülikooli 21, Tartu linn, Tartu maakond, tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud kontroll-lehel (paikvaatlus protokoll nr 7.2-5.3/3364).

Päästeameti Lõuna päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Marek Kärsin, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

Anda käesoleva haldusakti adreessaadile – **Tartu linn, Ülikooli tn 21 korteriühistule (registrikood 80384948) Ülikooli 21, Tartu linn, Tartu maakond** – järgmised ettekirjutused, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Likvideerida korterelamu evakuatsioonitrepikojast sinna ladustatud põlevmaterjal (trepi all on mööbel, korteri ukse juures on riiul ning pikk pink).

Alus: Tuleohutuse seadus § 19 lg 1

Tuleohutuse seaduse § 19 lg 1 alusel põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööd.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et korterelamu teise trepikoja kolmanda korruse väljapääsuteel hoitakse trepi all mööblit, korteri ukse juures on riiul ning pikk pink.

Evakuatsiooni teel ei tohi ladustada põlevmaterjale, kuna see takistaks võimaliku tulekahju korral evakuatsiooni.

Tulekahju korral ei tohi evakuatsiooniteel kogu evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid. Võimaliku tulekahju tekkimisel levib suits ja põleng evakuatsiooniteele, millega seatakse ohtu hoones viibivad inimesed. Põlengu tagajärjel võib tekkida hoonele suur majanduslik kahju.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreessadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

2. Paigaldada korterelamu trepikodade välisustele evakuatsioonisulused, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks inimestel võimalik ehitisest ohutult evakueeruda või neid evakueerida.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6; Siseministri 30.03.2017. a määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele” § 55 lg 2 vastavalt § 49 lg 1.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 6 järgi isik on kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 55 lg 2 järgi Enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitis, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamisosstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete poolest vastama käesoleva määruse §-des 5, 12–14, 29, 30, 32–34, 34¹ ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut. Eelmises lauses nimetatud nõuet ei kohaldata § 12 lõike 6 punkti 3 kohta. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud ja käesolevas lõikes nimetatata tuleohutuspaigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Siseministri 30.03.2017. a määruse nr 17 § 49 lg 1 järgi evakuatsiooniteel või väljumisteel asuv uks varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahenditeta ning mille liikumine ei tohi olla vastupidine evakuatsiooni suunale. Kui evakueeruvate inimeste arv nõuab paarisukse mõlema ukselehe kasutust, varustatakse mõlemad ukselehed evakuatsioonisulustega. Evakuatsioonisuluste valikul lähtutakse asjakohasest normist, juhendist või standardist.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et trepikoja kahel väljapääsuksel puuduvad evakuatsioonisulused (ustel puuduvad väändelukud). Õhtusel ajal ukсед lukustatakse ning lukustatud uksi on võimalik avada võtmega.

Korterelamu evakuatsiooniteel asuvad ühises kasutuses olevad ukсед varustatakse evakuatsioonisulusega, mis peab olema alati avatav ilma abivahendita (nn libliklukk). Sellisel on tagatud kiire ja ohutu evakuatsioon.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükk sada) eurot.**

3. Paigaldada prügikonteinerid korterelamu välisseinast ohutusse kaugusesse.

Alus: Tuleohutuse seadus § 19 lg 2 vastavalt Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 4 lg 3.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 2 järgi peab jätmete hoiukoht paiknema põlevmaterjalist või süttiva pinnakihiga ehitisest või mis tahes tulepüsivusega ehitise välisseinas olevast ukse-, akna- või muust avast ohutus kauguses.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 4 lg 3 järgi põlevmaterjalist jätmete ladustamise koht on hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse ohutuks kauguseks süttiva pinnakihiga hoone või mis tahes tulepüsivusega hoone välisseinast olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 2 meetrit.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et prügikonteinerid asuvad välisseina ääres akna all. Võimaliku põlengu korral põlevmaterjalijäätmete konteineris võib põleng levida hoone akna kaudu trepikotta, mille tõttu kaasneb oht hoones viibivatele inimestele ning põleng võib kaasa tuua suure varalise kahju. Ehitise omanik peab rakendama tulekahju leviku takistamise meetmeid paigaldades põlevmaterjalijäätmete konteinerid ohutusse kaugusse. Metallist kaanega suletavaid konteinereid võiks hoida välisseina ääres.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükssada) eurot.**

4. Ladustada küttepuud korterelamu välisseinast ohutusse kaugusesse.

Alus: Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 vastavalt Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 3 lg 2.

Tuleohutuse seadus § 19 lg 1 järgi põlevmaterjali ei tohi hoida ehitises, selle all või vahetus läheduses selliselt, et see põhjustaks tuleohu või raskendaks päästetööd.

Siseministri 02.09.2010. a määrus nr 44 § 3 lg 2 järgi põlevmaterjali ladustamise koht on hoonest, milles püsivalt viibivad inimesed, ohutus kauguses. Kui ohutu kaugus ei ole tõendatud muul usaldusväärsel viisil, loetakse ohutuks kauguseks süttiva pinnakihiiga hoone või mis tahes tulepüsvusega hoone välisseinast olevast ukse-, akna- või muust avast vähemalt 4 meetrit.

Tuleohutusülevaatusel tuvastati, et küttepuid ladustatakse vastu korterelamu välisseina. Küttepuid võimaliku põlengu korral võib põleng levida hoone siseruumidesse, mille tõttu kaasneb oht hoones viibivatele inimestele ning põleng võib kaasa tuua suure varalise kahju. Ehitise omanik peab rakendama tulekahju leviku takistamise meetmeid paigaldades põlevmaterjalijäätmete konteinerid ohutusse kaugusse.

Täitmise tähtaeg: 28.02.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükssada) eurot.**

5. Remontida korterelamu korstnad.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 ning § 8 lg 4.

Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 2 ja p 3 järgi isik on kohustatud kontrollima tema valduses oleva kinnisasja, ehitise, ruumi, seadme ja nende kasutamise ohutust ja nõuetekohasust ning tagama küttesüsteemi, grillseadme ja muude seadmete ja paigaldiste kasutamisel ning küttekoldevälise tule ja tuletöö tegemisel ohutuse inimese elule, varale ja keskkonnale.

Tuleohutuse seadus § 8 lg 4 järgi kasutada võib tehniliselt korras, terviklikku ja ohutut küttesüsteemi.

Korstnapühkija Ülo Sööt 25.09.2019 küttesüsteemide puhastamise aktis kajastub hinnang - kütteseadmeid on lubatud kasutada. Tagada ohutu juurdepääs korstnatele – (redelid, käigusillad). Korstnapitsid vajavad remonti.

Korstna remontimist võib majandustegevusena teha pottsepp, kellel on pottsepa kutsetunnistus.

Nimetatud isik annab korstnale hinnangu, mil viisil korsten remontida või uuendada, et korterelamus oleks tehniliselt korras, terviklikud ja ohutud küttesüsteemid. Korstna remontimisel või selle ehitamisel kasutatavad ehitusmaterjalid peavad vajadusel omama nõuetekohast ilmastikukindlust, külmumiskindlust ja taluma temperatuuri kõikumisi.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (ükssada) eurot.**

6. Võimaldada Ülikooli 21 korterelamu korstna pühkimisteenust teostavale korstnapühkijale turvaline juurdepääs korstnatele, selleks paigaldada katusele korstnate juurde redelid ja käigusillad.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 11 lg 2

Tuleohutuse seaduse § 11 lg 2 järgi ehitise valdaja peab võimaldama korstnapühkija juurdepääsu ahju, kamina või pliidi ning korstna ja ühenduslõõri puhastamiseks vajalikesse ruumidesse või ehitise osale ning tagama nendele juurdepääsuks vajalikud vahendid.

Korstnapühkija Ülo Sööt 25.09.2019 küttesüsteemide puhastamise aktis kajastub hinnang - kütteseadmeid on lubatud kasutada. Tagada ohutu juurdepääs korstnatele – (redelid, käigusillad). Korstnapitsid vajavad remonti.

Korstnapühkijale tagada korstnale juurdepääsuks vajalikud vahendid, milleks võivad olla katusele paigaldatud käiguteed ja korstna juures töötasapinnad või tagada juurdepääs muul ohutul viisil.

Täitmise tähtaeg: 30.11.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

Palume korteriomanikele meelde tuletada:

- 1) korteri vähemalt ühes ruumis peab olema autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur;
- 2) korteri ja trepikoja vahel paikneva ukse väljavahetamisel peab paigaldatav uks vastama vähemalt EI30 tuletõkkeukse nõudele.

Kui haldusakti adreassaat jätab ettekirjutuse määratud tähtajaks täitmata, tuleb sunniraha tasuda ühele järgnevale Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB panga arvelduskontole nr EE891010220034796011,

Swedbank panga arvelduskontole nr EE932200221023778606,

Luminor Bank panga arvelduskontole nr EE701700017001577198,

maksekorraldusel on viitenumbriks 10266700005621 ja selgituseks: “ Tartu linn, Ülikooli tn 21 korteriühistu 12.12.2019 ettekirjutus nr 7.2-6.3/2921.“

Vabatahtlikult tähtajaks sunniraha tasumata jätmise puhul nõutakse sunniraha sisse asendustäitmise ja sunniraha seaduse § 15 lg 1 kohaselt täitemenetluse seadustikus sätestatud korras nagu kohtuotsusest tulenev rahaline nõue. Seega lisandub sunnirahale selle vabatahtliku tähtaegse mittetasumise korral kohtutäituri tasu. Sunniraha tasumine ei võta adreaadilt kohustust ettekirjutus täita ning täitmata kohustuste eest võib sunniraha rakendada korduvalt.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn,) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010 Tartu, trthktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaide või kaebuse esitaja vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama 207, 50705 Tartu linn, Tartu maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile louna@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Kärsin
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Lõuna päästekeskus
+372 733 7329
Marek.Karsin@rescue.ee

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt Tartu linn, Ülikooli tn 21 korteriühistule faehlmanni.maja@mail.ee